**Администрация МО «Боханский район» проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков**

Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановлений администрации МО «Боханский район» от 17.07.2018 г. №№ 632, 633, от 27.08.2018 г. №№ 738, 739 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** земельный участок, из земель населённых пунктов, кадастровый номер 85:03:030204:29, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тихоновка, микрорайон Тальяны, участок 51 А, общей площадью 2000 кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена – 1749 (одна тысяча семьсот сорок девять) руб. 36 копеек;

**Сумма задатка – 174 (сто семьдесят четыре) рублей 94 копейки;**

**Лот №2:** земельный участок, из земель населённых пунктов с кадастровым № 85:03:030104:126, расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тихоновка, мкр. Тальяны, участок 18 А, общей площадью 3264 кв. м., разрешённое использование: Для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена - 2854 (две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб. 95 коп.

**Сумма задатка – 285 (двести восемьдесят пять) рублей 49 копеек.**

**Лот № 3:** земельный участок, из земель населённых пунктов, с кадастровым № 85:03:030101:1471, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Тихоновка, ул. Калинина, уч. 10А, общей площадью 923 кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды 20 лет.

 **Начальная цена – 807 (восемьсот семь) руб. 33 коп.**

 **Сумма задатка – 80 (восемьдесят) руб. 73 коп.**

**Лот № 4:** земельный участок, из земель населённых пунктов, с кадастровым № 85:03:050401:548, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, д. Харатирген, ул. Прибрежная, д. 11А, общей площадью 3600 кв. м., разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Срок аренды 20 лет.

Начальная цена – 2840 (две тысячи восемьсот сорок) руб. 83 коп.

**Сумма задатка – 284 (двести восемьдесят четыре) руб. 08 коп.**

**Организатор аукциона: Комиссия по проведению торгов в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена администрации МО «Боханский район».**

Почтовый адрес: 669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Телефон 8(39538)25-5-36; факс 8(395-38)25-5-36

Контактное лицо – Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом АМО «Боханский район» Барлуков Александр Юрьевич.

**Дата и время начала приёма заявок на аукцион: 31.08.2018 г. 09 ч. 00 мин.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 21.09.2018 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион:**

**Лот № 1: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 26.09.2018 г. 11 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 26.09.2018 г. 11 ч. 05 мин.**

**Лот № 3: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 26.09.2018 г. 11 ч. 10 мин.**

**Лот № 4: Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 15, 26.09.2018 г. 11 ч. 15 мин.**

**Дата, время проведения аукциона:**

**Лот № 1: 01.10.2018 г. 10 ч. 00 мин.**

**Лот № 2: 01.10.2018 г. 10 ч. 05 мин.**

**Лот № 3: 01.10.2018 г. 10 ч. 10 мин.**

**Лот № 4: 01.10.2018 г. 10 ч. 15 мин.**

**Место проведения аукциона:** Иркутская область, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, актовый зал администрации МО «Боханский район».

Для участия в аукционе необходимо предоставить комплект следующих документов:

- Заявку установленного образца;

- Копию паспорта. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о государственной регистрации юридического лица.

В случае заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

- Платежные документы, подтверждающие оплату задатка участником аукциона – в размере 10% от начальной цены имущества. **Задаток, должен быть перечислен на счёт Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: УФК по Иркутской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 40302810300003000077, л/сч. 05343049750 Отделение Иркутск, г. Иркутска БИК 042520001 ОКТМО 25609405 КБК 010 117 05050 05 0000 180.**

**«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены выставленного на аукцион лота, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в срок не ранее 10 дней и не позднее 20 дней после утверждения итогового протокола аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона; итоги аукциона фиксируются в протоколе, подписываемом уполномоченным представителем Продавца и аукционистом.

Всем участникам аукциона сумма задатка возвращается в 5-ти дневныйсрок со дня проведения аукциона.